



COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA

I - Factura - VERSIÓN 4.0
A 647
No. de serie del CSD del emisor
00001000000712201603
Fecha y Hora de emisión
2025-11-11T14:13:36
Folio Fiscal
DF31A125-4D4D-4C75-A207-D0F4F2AAD89F

Emisor
RFC: CCA161202URA
Razón Social: COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 42300

Fecha y hora de certificación: 2025-11-11T14:13:37
No. de serie del CSD del SAT: 00001000000708361114
Forma de Pago: 99 - Por definir

Receptor
RFC: CAA910531IS4
Razón Social: COMISION DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
Regimen Fiscal Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Domicilio Fiscal Receptor: 42092
Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Table with 5 columns: Cantidad, Clave Unidad, Descripción, Valor Unitario, Importe. Row 1: 1.00, E48 - Unidad de servicio, ANTICIPO DEL 30% DE LA OBRA: "CONSTRUCCION, AMPLIACION Y REHABILITACION DE OBRA CIVIL, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CAASIM EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CAASIM-2025"; CLAVE DE LA OBRA: 2025/DCASI-00093, CONTRATO: CAASIM/DAJ-149/2025. ClaveProdServ - 72101507 - Servicio de mantenimiento de edificios, 1,497,178.54, 1,497,178.54

TOTAL EN LETRA: UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS 11/100 MXN

Summary table with 2 columns: Description, Amount. Rows: Subtotal (1,497,178.54 MXN), IVAT 0.160000 (239,548.57 MXN), Total (1,736,727.11 MXN)

Ing. Jaime Horacio Chavez Gonzalez
Director de Infraestructura Urbana

Arq. Jorge Oswaldo Monroy Peña
Residente de Obra de la CAASIM

Ing. Adalberto Alamilla Vega
Representante Legal

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Condiciones de Pago: Pago en parcialidades o diferido

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
||1.1|DF31A125-4D4D-4C75-A207-D0F4F2AAD89F|2025-11-11T14:13:37|TBN040609RKA|PbgrSHPtpVjVlVpPB5LhB13IB5TcCTD66xqlv1UQ8l+Bo8z6mH4NCLDkZDUOLlIX24SXJf7VTt0WW5v6OulvDC/ot2EhE8zohlh6C+Ug56rZT35ycGuQWyXiqVV20YizFzZi+5aU6F9zHYJt3hLhLk48A0ynR2T1xswpMd6TQM5dfemy6+ypvkyNWD358GZNUoQm6gNc3Dq8Ore9asUbDxx5Y76NyMNJsQ0XiWZHKYs+U+PfxXFeW+gJT15mv97H48lZysztvyYcArfCdrtronsQ+vCM7cVdvXYekgpb5GBBI/yq4Hy8N7k0uCK1ULjadZX0pDVN6n/k8NMcXYw==|00001000000708361114
Sello digital del emisor
PbgrSHPtpVjVlVpPB5LhB13IB5TcCTD66xqlv1UQ8l+Bo8z6mH4NCLDkZDUOLlIX24SXJf7VTt0WW5v6OulvDC/ot2EhE8zohlh6C+Ug56rZT35ycGuQWyXiqVV20YizFzZi+5aU6F9zHYJt3hLhLk48A0ynR2T1xswpMd6TQM5dfemy6+ypvkyNWD358GZNUoQm6gNc3Dq8Ore9asUbDxx5Y76NyMNJsQ0XiWZHKYs+U+PfxXFeW+gJT15mv97H48lZysztvyYcArfCdrtronsQ+vCM7cVdvXYekgpb5GBBI/yq4Hy8N7k0uCK1ULjadZX0pDVN6n/k8NMcXYw==
Sello digital del SAT
Pmd6p0fwrRL/8Crgjo/YVNhxD6rxphtXc7Z2m1CMhnpAYvRyop7gapSoHBIDWs9ZWuNpWBexEzQZFR9xZ/8J1BqQ5LmYR005lW4e8nB79szAT0U2K4h6tr1NA3+FeeTJRy2ay6fCimQSLCb+geoVvOPUqHUQ+5q5Yxkw0nbcPq703sahITJU2ntARcQyYzHgJlrBazP8+LVX0+nknazMt5o4fdOphqWChl9yKCF4YgeBYek7x3oIDSSqQoQ6QBHjSLJAdZ6hgDjVH8hpKf96gqjqq3D53NZLmfzKzYqPq5YgXFVWjWxgMSBGQPfHc8RFS7MVPc83bQ==



Este documento es una representación impresa de un CFDI



COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA

I - Factura - VERSIÓN 4.0
A 683
No. de serie del CSD del emisor 00001000000712201603
Fecha y Hora de emisión 2025-12-22T07:23:42
Folio Fiscal 08DF8CC5-8211-460B-8264-EC345D0B4D21

Emisor
RFC: CCA161202URA
Razón Social: COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER
Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Lugar de expedición: 42300

Fecha y hora de certificación	No. de serie del CSD del SAT	Forma de Pago
2025-12-22T07:23:42	00001000000708361114	99 - Por definir

Receptor	
RFC: CAA910531IS4	Regimen Fiscal Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Razón Social: COMISION DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES	Domicilio Fiscal Receptor: 42092
Uso de CFDI: G03 - Gastos en general	

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.000	E48 - Unidad de servicio	ESTIMACIÓN 1 (UNO) CLAVE DE OBRA: 2025/DCASI-00093 CONSTRUCCION, AMPLIACION Y REHABILITACION DE OBRA CIVIL, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CAASIM EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CAASIM-2025, CONTRATO: CAASIM-DAJ-149/2025, PERIODO DE ESTIMACION: DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 10 DE DICIEMBRE DE 2025. ClaveProdServ - 72101507 - Servicio de mantenimiento de edificios	837,371.387	837,371.387

TOTAL EN LETRA:
SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 99/100 MXN

Subtotal	837,371.39 MXN
Descuento	251,211.42 MXN
IVAT 0.160000	93,785.60 MXN
5 AL MILLAR 0.50	4,186.86 MXN
1% OBS 1.00	8,373.71 MXN
Total	667,384.99 MXN

ING. ARQ. ADALBERTO ALAMILLA VEGA
REP. LEGAL
COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER SA DE CV

ING. JAIME HORACIO CHAVEZ GONZALEZ
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA DE LA CAASIM

ING. JORGE OSWALDO MONROY PEÑA
RESIDENTE DE OBRA DE LA CAASIM

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Condiciones de Pago: Pago en parcialidades o diferido

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 08DF8CC5-8211-460B-8264-EC345D0B4D21 2025-12-22T07:23:42 TBN040609RKA AqZnU1nKWcrWTMq61KjQqaNcjD1FYhk2tveiQYPxcUETTSSYhUdKCh0XnddYJmvCkzLiY1CGcuUCjdgRRPHXmpqOnLEdTT7hO+qNOcHhaZWLkWGgudcLnGJa92gBb546MsupJ82xUb9g+k4sX13AiUaOnAeAmEqrDh0KEm8EFhSjTvRo7lqRW4OvMFDmNaa+9Yb8VxrP9QsJrdsPQrHvxpSyH8NxUZDknaJS142euYmazBoaRQgNZzyCo1pFlgJ4w5Q0tXACx98tdcmM4toYzq+L6aZBQCzEQfA+/po2CT8L+vX1Gpp17ExtqDRetL7MNU76UgY+KEN9F117gzXA== 0000100000708361114

Sello digital del emisor
AqZnU1nKWcrWTMq61KjQqaNcjD1FYhk2tveiQYPxcUETTSSYhUdKCh0XnddYJmvCkzLiY1CGcuUCjdgRRPHXmpqOnLEdTT7hO+qNOcHhaZWLkWGgudcLnGJa92gBb546MsupJ82xUb9g+k4sX13AiUaOnAeAmEqrDh0KEm8EFhSjTvRo7lqRW4OvMFDmNaa+9Yb8VxrP9QsJrdsPQrHvxpSyH8NxUZDknaJS142euYmazBoaRQgNZzyCo1pFlgJ4w5Q0tXACx98tdcmM4toYzq+L6aZBQCzEQfA+/po2CT8L+vX1Gpp17ExtqDRetL7MNU76UgY+KEN9F117gzXA==

Sello digital del SAT
mQg2dYXHAs3x0tDnQu2c4iqS348h2xJl79oHkneZKdlbnPSTKznQqJYeB1DKrbzs1P0/uA1SujgjqM6Lfa2PxxKk7ejBOJO570e+i2ZZIPdB3JWj5aHHIMqyC83CJdVhZ4ENqlobntSgBYcgOvdCMq4Jgdf50Uu/CoQ4FAC12M47M9tcGpP9ENn4l5hCxcSIM4eGH5pAmq09llySKJK5s3COTirYY3HbSN8kuUREJmR0/PTMrcc/S3mVwW4xOYBUTZnzbN6FhS3HfA/hwyMSP3z+8rabMOREhMVN5EMSVjYv2sieuCzDmlJKBTSXf9jEsiRxoGDDjrw==



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Facture electrónicamente en <http://www.digifact.com.mx>



COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA

I - Factura - VERSIÓN 4.0
A 685
No. de serie del CSD del emisor
00001000000712201603
Fecha y Hora de emisión
2025-12-23T11:26:02
Folio Fiscal
D8FF902C-3F1E-4718-BD2D-F9BD6D824126

Emisor
RFC: CCA161202URA
Razón Social: COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER
Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Lugar de expedición: 42300

Fecha y hora de certificación: 2025-12-23T11:26:03
No. de serie del CSD del SAT: 00001000000708361114
Forma de Pago: 99 - Por definir

Receptor
RFC: CAA910531IIS4
Razón Social: COMISION DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
Regimen Fiscal Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Domicilio Fiscal Receptor: 42092
Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Table with 5 columns: Cantidad, Clave Unidad, Descripción, Valor Unitario, Importe. Row 1: 1.00, E48 - Unidad de servicio, ESTIMACION 1 (UNO) CLAVE DE OBRA: 2025/DCASI-00093 CONSTRUCCION, AMPLIACION Y REHABILITACION DE OBRA CIVIL, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CAASIM EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CAASIM-2025, CONTRATO: CAASIM-DAJ-149/2025, PERIODO DE ESTIMACION: DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 10 DE DICIEMBRE DE 2025. ClaveProdServ - 72101507 - Servicio de mantenimiento de edificios, 834,811.02, 834,811.02

TOTAL EN LETRA: SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 37/100 MXN

Summary table with 2 columns: Description, Amount. Rows: Subtotal (834,811.02 MXN), Descuento (250,443.31 MXN), IVA 16% (93,498.83 MXN), 5 AL MILLAR 0.50 (4,174.06 MXN), 1% OBS 1.00 (8,348.11 MXN), Total (665,344.37 MXN)

ING. ARQ. ADALBERTO ALAMILLA VEGA
REP. LEGAL COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER SA DE CV

ING. JAIME HORACIO CHAVEZ GONZALEZ
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA DE LA CAASIM

ARQ. JORGE OSWALDO MONROY PEÑA
RESIDENTE DE OBRA DE LA CAASIM

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Condiciones de Pago: Pago en parcialidades o diferido

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
||1.1|D8FF902C-3F1E-4718-BD2D-F9BD6D824126|2025-12-23T11:26:03|TBN040609RKA|VNrFdP6/sC83n427C7+6S41U99j+9rhelwT1M5rO7j1OMeAuYfog4R4wcdSgK1aQ7YZucWQvSwOst5C8TJB4pT9Ow/+6xcfJEY5qfqaNNiXnHV4XY9JXJTBW/z5fwW3+GKpAZG+N/kDQi+Bm.JxIGVQ1ROI+kPNx6YNMGPnyd9dGQDbe9MWu6bfXncCLXeyfgLJkJVYglfj4O2psxxEqZsh9Jf64Or2Az7y+nl6HCdebicKtAw7D7uYxJ0VcTJ4EPufRTU0tuY9LmsNWmYXa75nGmUzVuuDFKEyP24ggj6eUvZnf+yMF6ZUJDKcSLDFPNy22vqHpBF6q8f7R306w==|00001000000708361114||

Sello digital del emisor
VNrFdP6/sC83n427C7+6S41U99j+9rhelwT1M5rO7j1OMeAuYfog4R4wcdSgK1aQ7YZucWQvSwOst5C8TJB4pT9Ow/+6xcfJEY5qfqaNNiXnHV4XY9JXJTBW/z5fwW3+GKpAZG+N/kDQi+Bm.JxIGVQ1ROI+kPNx6YNMGPnyd9dGQDbe9MWu6bfXncCLXeyfgLJkJVYglfj4O2psxxEqZsh9Jf64Or2Az7y+nl6HCdebicKtAw7D7uYxJ0VcTJ4EPufRTU0tuY9LmsNWmYXa75nGmUzVuuDFKEyP24ggj6eUvZnf+yMF6ZUJDKcSLDFPNy22vqHpBF6q8f7R306w==

Sello digital del SAT
qGBmN+ncFy1s5nHHdnBd8pR6B8f0M8KwYqnCHgLO52FgQDH4yc6DTK8AVhYjN7Mg604Mcp+aD9ihkeftuBRlZatJrkeul9+RVWfMcyN1oTkybteAzFb6+cLd0ot3iyZrrb6NeuIlDjVikH2AavXaZUvIFaPHIQN3vV0TjH1lyw3X04MvzxFjCVIDEOZGeBaGHUEFK7ppeFcsjmvT+sFe59PVdewvB1Yro/Qlhyi8ZvVtQU2cl3MIC8f1wTu0iAvh m4EKJhxsPd523kyBjTqzppGYDGOR0MGbPL80Z6jatbnTqGX0LzmmYy9/EUQ0tGy4J7cyAiWU0i6w+klg==



Este documento es una representación impresa de un CFDI