

Subdirección Adjunta de Servicios Generales.

Pachuca de Soto, Hidalgo., a 25 de septiembre 2025.
No. de Oficio: SASG-051/2025.

L.D. Javier Acoltzi Conde.
Subdirector de Recursos Materiales y Servicios Generales

En seguimiento a su oficio DAF-SRMySG-514/2025 mediante el cual remitió propuesta técnica de la Licitación Pública Nacional EA-913005999-N16-2025, referente a la contratación de Conservación y Mantenimiento Menor de Inmuebles. En atención al presente, me permito adjuntar Dictamen de la Evaluación Técnica.

Sin otro particular por el momento, me reitero a sus órdenes.

Atentamente.

L.C. José Eduardo Salinas Córdova
Subdirector Adjunto de Servicios Generales.



C.C.P. Expediente
Elaboro: Ing. Dulce Angelica Dimas Pelcastre. Jefe de Departamento "C"
Autorizó: L.C. José Eduardo Salinas Córdova. Subdirector Adjunto de Servicios Generales.

Dictamen de la Evaluación Técnica de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°: EA-913005999-N16-2025 CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 33, fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo.

Con fecha 24 de septiembre de 2025 se llevó a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones a la Licitación Pública Nacional N°: **EA-913005999-N16-2025**, para la contratación del servicio de **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES** con disponibilidad presupuestaria autorizada mediante oficio de no. SPF-172/2025, emitido por la Subdirección de Planeación Financiera de la CAASIM, y oficio SH/0357/2025, emitido por la Secretaría de Hacienda del Estado de Hidalgo, conforme a la presente convocatoria pública.

Conforme a lo dispuesto en los Artículos 40 y 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo; así como en el Artículo 58 de su Reglamento, se llevó a cabo la evaluación de la propuesta técnica presentada en el evento de licitación; procediéndose a su análisis detallado para determinar la solvencia de la proposición presentada, con base en el mecanismo de Evaluación Binario.

En el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, se recibió 1 (una) proposición correspondiente a igual número de participante, la cual se relaciona a continuación para debida constancia:

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE SIN I.V.A.
AXEL TOMÁS FERNÁNDEZ CORTES	\$701,568.43

A continuación, se presenta el resultado de la evaluación técnica de las condiciones para determinar su solvencia a partir de verificar el cumplimiento de las condiciones requeridas, con base en el análisis detallado que se efectuó a la propuesta técnica presentada de conformidad con el Art. 58 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo.

En cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 58 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo y punto 2.6 de la Convocatoria, para la **evaluación técnica** de la proposición mediante el mecanismo de evaluación binario se verificaron entre otros, los siguientes aspectos:

DICTAMEN DE LA REVISIÓN Y ANÁLISIS DE LA PROPUESTA RECIBIDA PARA SU EVALUACIÓN

De la revisión, análisis y evaluación recibidos para su evaluación, se determina lo siguiente:

NO DE PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	AXEL TOMÁS FERNÁNDEZ CORTES
Única	Servicio de conservación y mantenimiento menor de inmuebles de la CAASIM.	E48- Unidad de servicio	1	CUMPLE

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	AXEL TOMÁS FERNÁNDEZ CORTES
1	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS A TRAVÉS DEL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 2 METROS. EL PRECIO DEBE INCLUIR PREPARACIÓN DE ÁREAS A PINTAR, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
2	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS A TRAVÉS DEL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS Y PLAFONES INTERIORES EN EDIFICIO HASTA UNA ALTURA DE 3.50 METROS EL PRECIO DEBE INCLUIR PREPARACIÓN DE ÁREAS A PINTAR, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
3	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS A TRAVÉS DEL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN FACHADA HASTA UNA ALTURA DE 5 METROS. EL PRECIO DEBE INCLUIR PREPARACIÓN DE ÁREAS A PINTAR, MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
4	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS A TRAVÉS DEL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN FACHADA HASTA UNA ALTURA DE 10 METROS. EL PRECIO DEBE INCLUIR PREPARACIÓN DE ÁREAS A PINTAR, MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
5	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS A TRAVÉS DEL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TRÁFICO BASE SOLVENTE COLOR AMARILLO. EL PRECIO DEBE INCLUIR PREPARACIÓN DE ÁREAS A PINTAR, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PELÍCULA DE CONTROL SOLAR EN CANCELES, VENTANAS Y PUERTAS, HASTA UNA ALTURA DE 2 METROS; CARACTERÍSTICAS: ALTA REFLECTANCIA EXTERIOR E INTERIOR, REDUCCIÓN DE CALOR Y DE LUZ VISIBLE HACIA EL INTERIOR (REDUCCIÓN DE DESTELLO/DESLUMBRAMIENTO). EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PELÍCULA DE CONTROL SOLAR EN CANCELES, VENTANAS Y PUERTAS, HASTA UNA ALTURA DE 3.50 METROS; CARACTERÍSTICAS: ALTA REFLECTANCIA EXTERIOR E INTERIOR, REDUCCIÓN DE CALOR Y DE LUZ VISIBLE HACIA EL INTERIOR (REDUCCIÓN DE DESTELLO/DESLUMBRAMIENTO). EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PELÍCULA DE CONTROL SOLAR EN CANCELES, VENTANAS Y PUERTAS, HASTA UNA ALTURA DE 5.00 METROS; CARACTERÍSTICAS: ALTA REFLECTANCIA EXTERIOR E INTERIOR, REDUCCIÓN DE CALOR Y DE LUZ VISIBLE HACIA EL INTERIOR (REDUCCIÓN DE DESTELLO/DESLUMBRAMIENTO). EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PELÍCULA DE CONTROL SOLAR EN CANCELES, VENTANAS Y PUERTAS, HASTA UNA ALTURA DE 10.00 METROS; CARACTERÍSTICAS: ALTA REFLECTANCIA EXTERIOR E INTERIOR, REDUCCIÓN DE CALOR Y DE LUZ VISIBLE HACIA EL INTERIOR (REDUCCIÓN DE DESTELLO/DESLUMBRAMIENTO). EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
10	MANTENIMIENTO A PISO DE PORCELANATO DE 33X33 CENTÍMETROS COLOR BEIGE TIPO MÁRMOL. EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
11	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS MEDIANTE RESANADO EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 2 METROS. EL PRECIO DEBE INCLUIR PREPARACIÓN DE ÁREAS A RESANAR, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
12	MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MEDIANTE RESANADO EN MUROS INTERIORES EN EDIFICIO HASTA UNA ALTURA DE 3.50 METROS. EL PRECIO DEBE INCLUIR PREPARACIÓN DE ÁREAS A RESANAR, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
13	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS MEDIANTE RESANADO EN FACHADA HASTA UNA ALTURA DE 5 METROS. EL PRECIO DEBE INCLUIR PREPARACIÓN DE ÁREAS A RESANAR, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
14	MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MEDIANTE RESANADO EN FACHADA HASTA UNA ALTURA DE 10 METROS. EL PRECIO DEBE INCLUIR PREPARACIÓN DE ÁREAS A RESANAR, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
15	MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE PERSIANAS, EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
16	MANTENIMIENTO A CHAPAS PARA PUERTAS DE ALUMINIO, EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(E48 UNIDAD DE SERVICIO)	CUMPLE

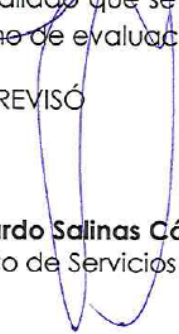
17	MANTENIMIENTO A CHAPAS PARA PUERTAS DE MADERA, EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(E48 UNIDAD DE SERVICIO)	CUMPLE
18	MANTENIMIENTO A CHAPAS PARA PUERTAS METÁLICAS O DE HERRERÍA, EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(E48 UNIDAD DE SERVICIO)	CUMPLE
19	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS A TRAVÉS DE LA COLOCACIÓN DE CINTA ANTIDERRAPANTES ALTO TRAFICO EN ESCALERAS INTERIORES Y EXTERIORES, 3" x 60' COLOR NEGRO. SUPERFICIE DE LIJA GRANULADA CON DORSO ADHESIVO, RESISTENTE AL AGUA Y GRASA. EL PRECIO DEBE INCLUIR PREPARACIÓN DE ÁREAS A COLOCAR, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML-METRO LINEAL	CUMPLE
20	MANTENIMIENTO A PANEL LED DE 24 WATTS SOBREPONER EN TECHO CUADRADO 30X30 CENTÍMETROS. EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA SUSTITUCIÓN.	(E48 UNIDAD DE SERVICIO)	CUMPLE
21	MANTENIMIENTO A PANEL LED DE 45 WATTS SOBREPONER EN TECHO CUADRADO 60X60 CENTÍMETROS. EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA SUSTITUCIÓN.	(E48 UNIDAD DE SERVICIO)	CUMPLE
22	MANTENIMIENTO DE LÁMPARAS A TRAVÉS DE LA SUSTITUCIÓN DEL KIT QUE DEBE INCLUIR: LAMPARA TIPO SUBURBANO DE LED DE 127 VOLTS Y TUBO AL EXTERIOR DE LOS EDIFICIOS. EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	(E48 UNIDAD DE SERVICIO)	CUMPLE
23	MANTENIMIENTO HA REFLECTOR A TRAVÉS DE LA SUSTITUCIÓN DE REFLECTOR LED DE 300 WATTS A 127 VOLTS AL EXTERIOR DE LOS EDIFICIOS PARA FACHADAS. EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	(E48 UNIDAD DE SERVICIO)	CUMPLE
24	MANTENIMIENTO HA REFLECTOR A TRAVÉS DE LA SUSTITUCIÓN DE REFLECTOR DE 100 WATTS A 127 VOLTS AL EXTERIOR DE LOS EDIFICIOS PARA FACHADAS. EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	(E48 UNIDAD DE SERVICIO)	CUMPLE
25	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS A TRAVÉS DE LA SUSTITUCIÓN DE PLAFONES RETICULAR BLANCO MEDIDAS 1.22X0.62 METROS. EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(E48 UNIDAD DE SERVICIO)	CUMPLE
26	LAVADO DE CRISTALES, EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	(MTK- METRO CUADRADO)	CUMPLE
27	MANTENIMIENTO A EDIFICIOS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN Y COLOCACIÓN DE SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD. EL PRECIO DEBE INCLUIR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	(E48 UNIDAD DE SERVICIO)	CUMPLE

Lo anterior, en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo, se presenta el resultado de la evaluación técnica de las condiciones para determinar su solvencia a partir de verificar el cumplimiento de las condiciones requeridas, con base en el análisis detallado que se efectuó a la propuesta técnica presentada para la evaluación mediante el mecanismo de evaluación binario.

ELABORÓ


Ing. Dulce Angelica Dimas Pelcastre
 Enlace Administrativo

REVISÓ


L.C. José Eduardo Salinas Córdova
 Subdirector Adjunto de Servicios Generales

Emite


L.D. Javier Acoltzi Conde
 Subdirector de Recursos Materiales y Servicios Generales.

