

COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA
No. CAASIM-HGO-L.O.P-06-2025

DICTÁMEN

DICTÁMEN PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA FUNDAMENTADA EN LOS ARTÍCULOS 33 FRACCIÓN I, 34 Y DEL 36 AL 46 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO, QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 44 PÁRRAFO SEXTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO, 41, 42, 43 DEL REGLAMENTO DE LA LEY EN LA MATERIA Y DEMÁS APLICABLES, SE PROCEDE A EMITIR EL SIGUIENTE DICTAMEN DEL PROCEDIMIENTO POR ADJUDICACION DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. CAASIM-HGO-L.O.P-06-2025, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO **DE LA OBRA DE: CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE OBRA CIVIL, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CAASIM EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CAASIM-2025.**

I. CRITERIO UTILIZADO PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

LAS DEPENDENCIAS, ENTIDADES Y MUNICIPIOS PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DEBERÁN VERIFICAR QUE LAS MISMAS CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE INVITACIÓN, PARA TAL EFECTO, LA CONVOCANTE DEBERÁ ESTABLECER LOS PROCEDIMIENTOS Y CRITERIOS CLAROS Y DETALLADOS, PARA DETERMINAR LA SOLVENCIA DE LAS PROPUESTAS DEPENDIENDO DE LAS CARACTERISTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS POR REALIZAR.

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 44 PÁRRAFOS PRIMERO Y SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO, 41, 42 Y 43 DEL REGLAMENTO DE LA LEY EN LA MATERIA Y EL NUMERAL 4.5 DE LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO PARA LA EVALUACIÓN DE LA SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES.

II. RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO

1.- JUNTA DE ACLARACIONES: SE CELEBRÓ A LAS 10:45 (DIEZ CUARENTA Y CINCO) HORAS DEL DÍA 20 (VEINTE) DEL MES DE OCTUBRE DE 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), EN LA SALA DE JUNTAS DE ATENCION AL PUEBLO DE LA COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES.

2.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES: SE CELEBRÓ A LAS 11:00 (ONCE) HORAS DEL DÍA 24 (VEINTICUATRO) DEL MES DE OCTUBRE DE 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), EN LA SALA DE JUNTAS DE ATENCION AL PUEBLO DE LA COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES.



COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA
No. CAASIM-HGO-LO.P-06-2025

DICTÁMEN

SE RECIBIÓ SU PROPOSICIÓN PARA ANÁLISIS Y EVALUACIÓN MINUCIOSA Y DETALLADA DEL SIGUIENTE LICITANTE:

LICITANTE	PERIODO DE EJECUCIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	IMPORTE CON I.V.A	OBSERVACIONES
COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.	92 DÍAS NATURALES	11 DE NOVIEMBRE DE 2025	10 DE FEBRERO DE 2026	\$ 5,789,090.35	PRESENTA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA

III. RAZONES TÉCNICAS O ECONÓMICAS POR LAS CUALES SE ACEPTAN O DESECHAN LAS PROPUESTAS:

III.I PROPUESTA ACEPTADA

LA PROPUESTA DEL LICITANTE: **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.** SE CONSIDERA SOLVENTE POR QUE REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE ESTA LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA, LAS CONDICIONES REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE, PRESENTANDO UNA PROPUESTA CON UN IMPORTE DE \$ 4,990,595.13 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 13/100 M.N.) NO INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.), \$ 5,789,090.35 (CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVENTA PESOS 35/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.), HACIENDO MENCIÓN QUE CONFORME A LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO SE LE OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 30% QUE CORRESPONDE A LA CANTIDAD DE \$1,497,178.54 (UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 54/100 M. N.) NO INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.), \$1,736,727.11 (UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS 11/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.), LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 44 PÁRRAFO CUARTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO Y LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 4.5 PÁRRAFO TERCERO DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO.

III.II PROPUESTAS DESECHADAS

- SE DESECHA LA PROPUESTA DE CONSTRUCTORA DAICAM S.A. DE C.V. POR OMITIR EN EL DOCUMENTO DA-01 EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL DOMICILIO.
- NO PRESENTA EL COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS 2023 NI 2024.
- NO PRESENTA CÉDULA DEL CONTADOR EN LOS DATOS FINANCIEROS.
- EN EL DOCUMENTO AT-03.1 NO PRESENTA CARTA BAJO PROTESTA DE DAR DE ALTA LA OBRA Y A SUS TRABAJADORES ANTE EL IMSS.



COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA
No. CAASIM-HGO-L.O.P-06-2025

DICTÁMEN

IV. LICITANTE QUE FUE ACEPTADO POR CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS EXIGIDOS

COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.

V. LICITANTES DESECHADOS COMO RESULTADO DEL ANÁLISIS CUALITATIVO DE LAS PROPUESTAS

CONSTRUCTORA DAICAM S.A. DE C.V.

VI. LICITANTE CUYA PROPUESTA FUE SOLVENTE

COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.

VII. EL PRESENTE DICTAMEN FUE ELABORADO EN LA CIUDAD DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO A LOS 28 (VEINTIOCHO) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2025 (DOS MIL VEINTICINCO).

VIII. RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN:

ÁREA RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN

LIC. JUAN CARLOS PASTEN TELLEZ
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCION

COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA LEGAL

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. CAASIM-HGO-L.O.P.-06-2025	CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE OBRA CIVIL, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CAASIM EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CAASIM-2025		
	COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.		
2.1-A).- Comprobante de Domicilio	Cumple		
2.1-B).- Declaración de no encontrarse en alguno de los supuestos del Artículo 59 de la Ley.	Cumple		
2.1-C).- Documentación que compruebe el capital contable requerido. Persona Física.	Cumple		
1. Declaración Fiscal 2024	31 DE MARZO DE 2025		
1.1. Capital Contable \$ 1,740,000.00	\$10,000,000.00		
2. Estados financieros 2023-2024 auditados y dictaminados por contador externo.	Cumple		
3. Comparativo de razones financieras básicas 2022-2023 y 2023-2024	Cumple		
4. Copia de la cédula profesional y constancia de renovación del Contador.	Cumple		
2.1-D).- Identificación oficial vigente con fotografía, tratándose de personas físicas.	Cumple		
2.1-E).- Escrito mediante el cual la persona física manifieste que su representante cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada.	Cumple		
1. Acta Constitutiva ó acta de nacimiento	ACTA CONSTITUTIVA NUMERO 23.796		
2. Razón Social (PERSONA FISICA)	COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.		
2.1-F).- Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales estatales.	Cumple (06 DE OCTUBRE DE 2025)		
2.1-G).- Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales federales.	Cumple (14 DE OCTUBRE DE 2025)		
1. Origen	IXMIQUILPAN, HIDALGO		



EVALUÓ: ARQ. JORGE OSWALDO MONROY PEÑA. ÁREA SUPERVISORA



REVISÓ: C. GUADALUPE LÓPEZ HERNÁNDEZ. ÁREA SOLICITAN

COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. CAASIM-HGO-L.O.P.-06-2025		CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE OBRA CIVIL, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CAASIM EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CAASIM-2025		
Anexos Técnicos	C.A.A.S.I.M.	COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.		
AT-00.- Oficio Invitación		Cumple		
AT-01 Impresión del registro vigente en el Padrón de contratistas de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Administración Pública Estatal. Con clasificación UB7, E17, AA7, RA7, MT7.		Cumple con la Clave E17		
AT-02 Descripción de la planeación integral		Cumple		
AT-03 Relación de maquinaria y equipo de construcción		Cumple		
Maquinaria	Cantidad	Propio	Rentado	
CORTADORA DE PISO	1	0	1	
CAMION VOLTEO	1	0	1	
RETROEXCAVADORA	1	0	1	
PETROLIZADORA	1	0	1	
REVOLVEDORA DE CONCRETO	1	0	1	
VIBRADOR	1	0	1	
COMPACTADOR	1	0	1	
Ubicación		HIDALGO		
AT-04 Relación de los Profesionales Técnicos al servicio de EL LICITANTE		Cumple		
AT-05 Relación de contratos		Cumple		
AT-05.2 No. de Contratos Vigentes		Cumple		
AT-06 Manifestación escrita de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales.		Cumple		



EVALUÓ: ARQ. JORGE OSWALDO MONROY PEÑA, ÁREA SUPERVISORA



REVISÓ: C. GUADALUPE LÓPEZ HERNÁNDEZ, ÁREA SOLICIT

COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. CAASIM-HGO-L.O.P.-06-2025		CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE OBRA CIVIL, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CAASIM EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CAASIM-2025	
Anexos Técnicos	C.A.A.S.I.M.	COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.	
AT-07 Manifestación de conocer el contenido del modelo de contrato, contenido de las bases, lo acordado y asentado en el acta de junta de aclaraciones.		Cumple	
AT-08 Declaración de integridad, mediante la cual el Licitante manifiesta de que por sí mismo o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas para que los servidores públicos de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas.		Cumple	
AT-09 Manifestación escrita de conocer los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción		Cumple	
AT-10 Manifestación escrita de conocer y haber considerado en la integración de su propuesta, los materiales y equipos de instalación permanente, proporcionados por la convocante, así como el programa de suministro correspondiente. En esta invitación la convocante no proporcionara ni materiales ni equipo de instalación permanente.		Cumple	
AT-11 Manifestación escrita de que los precios consignados en la propuesta de los materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente de origen extranjero no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o de subsidios, en su caso.		Cumple	
AT-12 Declaración de integridad, mediante la cual el licitante manifiesta, de que por sí mismo o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas para que los servidores públicos de la convocante, induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento de contratación y cualquier otro aspecto que les otorguen condiciones más ventajosas, con relación a los demás participantes.		Cumple	
ANEXO No. A.- Documentación técnica en disco.- DA-5 (Datos básicos) y AT-03 (Maquinaria y equipo).		Cumple	

COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. CAASIM- HGO-L.O.P.-06-2025 CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE OBRA CIVIL, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CAASIM EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CAASIM-2025							
Documentos		C.A.A.S.I.M.		COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.			
AE-00 Carta compromiso de la proposición				Cumple			
Importe Incluido el 16% de I.V.A. \$		\$5,800,000.00		\$ 5,789,090.35			
AE-01 Análisis de precios unitarios de los conceptos				Cumple			
Materiales	Unidad	Precio del Material Puesto en Obra	Precio del Material Puesto en Obra	Porcentaje			
Cemento gris	Ton	\$ 4,121.31	\$ 3,793.10	-7.96%			
Agua	M3	\$ 27.31	\$ 50.00	83.08%			
Grava	M³	\$ 124.73	\$ 350.00	180.61%			
Arena	M³	\$ 121.01	\$ 350.00	189.23%			
Block macizo de 14x20x40cm	Mill	\$ 9,800.00	\$ 12,280.00	25.31%			
Tabique rojo recocido 5.5x12x24cm	Mill	\$ 5,100.00	\$ 3,400.00	-33.33%			
Clavo c/cabeza de 2"-4"	Kg	\$ 26.70	\$ 24.00	-10.11%			
AE-02 Análisis de los costos básicos o preliminares				Cumple			

COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. CAASIM-HGO-L.O.P.-06-2025		CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE OBRA CIVIL, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CAASIM EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CAASIM-2025			
Documentos	C.A.A.S.I.M.		COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.		
AE-03 Tabulador de salarios base de mano			Cumple		
AE-03.1 Integración Seguro Social con importes.			Cumple		
AE-03.1 Carta Seguro Social.			Cumple		
AE-03.2 Factor Días Pagados y Laborados			Cumple		
AE-03.3 Factor de Salario Real con importes.			Cumple		
Mano de Obra	Unidad	Salario	Salario	Porcentaje	
Peón	Jor	\$477.33	\$ 680.73	42.61%	
Carpintero	Jor	\$519.34	\$ 1,008.35	94.16%	
Cabo	Jor	\$1,085.58	\$ 1,254.06	15.52%	
Albañil	Jor	\$865.91	\$ 1,008.35	16.45%	
Herrero	Jor	\$781.47	\$ 1,008.35	29.03%	
Plomero	Jor	\$848.79	\$ 1,008.35	18.80%	
Ayudante de herrero	Jor	\$519.34	\$ 762.63	46.85%	
AE-04 Análisis, calculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción			Cumple		
Maquinaria	Unidad	Costo Horario	Costo Horario	Porcentaje	
CORTADORA DE PISO	HR	\$ 41.06	\$ 343.69	737.04%	
CAMION VOLTEO	HR	\$ 747.47	\$ 871.36	16.67%	
RETROEXCAVADORA	HR	\$ 943.15	\$ 828.39	-12.17%	
PETROLIZADORA	HR	\$ 1,351.80	\$ 869.06	-35.71%	
AE-05 Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales.			Cumple		
Indirectos de Oficinas Centrales			8.7200%		
Indirectos de Oficinas de Campo			7.8200%		
AE-06 Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento			Cumple		
Financiamiento			0.0030%		
AE-07 Determinación del cargo por utilidad.			Cumple		
Utilidad			7.5000%		
AE-08 Determinación de cargos adicionales.			Cumple		
AE-09 Listado (explosión)			Cumple		

COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. CAASIM-HGO-L.O.P.-06-2025		CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE OBRA CIVIL, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CAASIM EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CAASIM-2025					
Documentos		CAASIM			COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.		
Conceptos más Representativos	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe	Precio Unitario	Importe	
TRAZO Y NIVELACIÓN TERRENO PLANO POR MEDIOS MANUALES PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, PASOS Y REFERENCIAS; INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	369.00	\$ 13.56	\$ 5,003.64	\$ 12.05	\$ 4,450.14	
DEMOLICIÓN A MANO DE CONCRETO SIMPLE EN GUARNICIONES Y BANQUETAS; INCLUYE: CARGA, DESCARGA Y ACOMODO DE LOS MATERIALES AL LUGAR DE DEPOSITO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M3	0.50	\$ 486.67	\$ 243.34	\$ 483.52	\$ 241.75	
EXCAVACIÓN A MANO, MATERIAL SECO TIPO II, TODAS LAS ZONAS; INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, EXTRACCIÓN DE REZAGA A BORDE, TRASPALEOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. EXCAVACIÓN DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD. (MEDIDO COMPACTO)	M3	236.86	\$ 187.73	\$ 44,465.73	\$ 187.79	\$ 44,479.94	
RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON BAILARINA O PLACA VIBRATORIA EN CAPAS DE 20 CM. EN CEPAS DE CIMENTACIÓN; INCLUYE: INCORPORACIÓN DE HUMEDAD, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	91.73	\$ 109.44	\$ 10,038.93	\$ 110.77	\$ 10,160.93	
CIMIENTOS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3; INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL A LA PRIMERA ESTACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	50.54	\$ 2,809.50	\$ 141,992.13	\$ 2,798.14	\$ 141,416.00	
CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMÚN; INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	222.40	\$ 416.38	\$ 92,602.91	\$ 416.17	\$ 92,556.21	
MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO 12 x 20 x 40 cm. DE 12 cm. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMÚN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 m; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	83.52	\$ 448.01	\$ 37,417.80	\$ 447.62	\$ 37,385.22	
APLANADO COMÚN EN MURO A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ESPESOR PROMEDIO DE 2.50 CM., INCLUYE: ACABADO CON LLANA DE MADERA, MATERIALES, REMATES, EMBOQUILLADOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	622.92	\$ 260.71	\$ 162,401.47	\$ 259.48	\$ 161,635.28	
CADENA DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA f'c= 150 Kg/cm2, DE 15 x 20 cm. REFORZADA CON ARMEX DE 10 x 15 cm; INCLUYE: CIMBRA APARENTE, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	187.20	\$ 415.62	\$ 77,804.06	\$ 414.49	\$ 77,592.83	

**COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. CAASIM-HGO-L.O.P.-06-2025		CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE OBRA CIVIL, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CAASIM EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CAASIM-2025						
Documentos	CAASIM			COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.				
COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA MEDIDAS (31.50 x 31.50 cm, 33 x 33 cm. Y 50 x 50 cm.), ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3; INCLUYE: CORTES, LECHADA DE CEMENTO BLANCO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (NO INCLUYE: LOSETA)	M2	52.50	\$ 288.73	\$ 15,158.33	\$ 315.45	\$ 16,561.13		
SALIDA HIDRÁULICA PARA MUEBLE; INCLUYE: RANURADO, TENDIDO DE TUBO DE COBRE TIPO "M": DE 25, 19 Y 13 mm. DE DIÁMETRO, CODOS DE 25, 19 Y 13 mm., VÁLVULA DE ESFERA SOLDABLE DE 25 mm., SOLDADURA, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	36.00	\$ 2,271.01	\$ 81,756.36	\$ 2,274.85	\$ 81,894.60		
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO NATURAL DE 3" ELABORADA CON PERFILES COMERCIALES EN VENTANAS; INCLUYE: ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y SELLADO, VIDRIO CLARO DE 6 mm. DE ESPESOR EN VENTANAS FIJAS Y CORREDIZAS, TRABAJO TERMINADO, ANDAMIOS, JALADERA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	42.00	\$ 2,729.37	\$ 151,513.25	\$ 2,735.33	\$ 114,883.86		
				\$ 820,397.94		\$ 783,269.69		

COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. CAASIM-HGO-L.O.P.-06-2025		CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE OBRA CIVIL, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CAASIM EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CAASIM-2025			
Documentos	C.A.A.S.I.M.	COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.			
AE-10 Catálogo de conceptos,		Cumple			
Monto Original sin I.V.A.	\$5,000,000.00	\$	4,990,595.13		
Número de Conceptos:	142		142		
Porcentaje de Variación (+ -):			-0.19%		
		Plazo	Importe		
AE-11 Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos	92 Días Naturales	92 Días Naturales	Cumple		
AE-12 Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización mensual a costo directo de:		Cumple			
AE-12.1 Mano de obra.	92 Días Naturales	92 Días Naturales	\$ 1,862,470.96		
AE-12.2 Maquinaria y Equipo de Construcción, identificando su tipo y características.	92 Días Naturales	92 Días Naturales	\$ 111,163.23		
AE-12.3 Materiales más significativos y equipos de instalación permanente.	92 Días Naturales	92 Días Naturales	\$ 1,923,309.20		
AE-12.4 Personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.	92 Días Naturales	92 Días Naturales	\$ 319,070.40		
AE-13 Garantía de Seriedad.		Cumple			
ANEXO No. B.- INCLUYE DISCO CON AE-03 (MANO DE OBRA), AE-09 (MATERIALES) Y AE-10 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS).		Cumple			

COMISIÓN DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE SISTEMAS INTERMUNICIPALES
EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. CAASIM-HGO-L.O.P.-06-2025		CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE OBRA CIVIL, EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA CAASIM EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CAASIM-2025	
Observaciones	COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALAHER S.A. DE C.V.		
ECONÓMICAS			
AE-10 Catálogo de conceptos.	La propuesta de la empresa se encuentra en un -0.19 % respecto a la de la convocante.		